

## U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě na základě Protokolu o změně exekutora a usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 15EXE5952/2012-12, ze dne 4.7.2012, které vydal Okresní soud ve Znojmě , kterým byla nařízena exekuce na základě usnesení č.j. 14C2447/2009-60, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 01.02.2011 a vykonatelným dne 21.03.2011 k uspokojení pohledávky **oprávněného: HS CONSULT, s. r. o., Malinovského 722, 68601, Uherské Hradiště, IČ 25555481, zast. JUDr. Lenka Chalabalová, advokátka, Riegrova 377, 69701, Kyjov**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši .....201 000,00 Kč s příslušenstvím  
náklady právního zastoupení v exekučním řízení ..... 24 620,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl o provedení exekuce **proti povinnému:**

**1. Ľubomír Schedling, Přímětická 3507/3, 66902, Znojmo, nar. 11.4.1966**

**2. Milena Kollárová, Šatov 324, 67122, Šatov, nar. 26.4.1977**

rozhodl takto :

A.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 5. 8. 2013 ve 12:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 6. 8. 2013 ve 12:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

B.

**Označení nemovitosti a jejího příslušenství :**

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
262/11	615	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
262/12	366	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
262/24	95	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
rozestav.				262/24

vše v k. ú. Valtrovice, obec Valtrovice, okrese Znojmo, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo. Dosud ve vlastnictví povinného Ľubomíra Schedlinga v podílu o velikosti 1/2 a povinné Mileny Kollárové v podílu o velikosti 1/2.

Předmětem dražby je rozestavěná stavba samostatného RD na parc.č.262/24, postavená v okrajové jihovýchodní části obce Valtrovice, za fotbalovým hřištěm. Objekt napojen na elektrickou síť NN, veřejný vodovod, ČOV, možno napojit na plynovod, příjezd po zpevněné komunikaci. Předmětné pozemky tvoří příslušenství stavby.

Jedná se o samostatný rozestavěný RD na parc.č.262/24, realizovaný dle stavebního povolení SP č.j.STÚ – 78/2006, ke dni ocenění byl RD prakticky hotov s menšími nedodělky. Dle vyjádření SÚ Jaroslavice se majitelé již informovali o podmínkách kolaudace. RD je jednobytový 4+1 s příslušenstvím, s terasou nad garáží, nepodsklepený, jednopodlažní / 1.NP / s podkrovím pod sedlovou střechou.

C.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D.**

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci “Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutor-svoboda.cz](mailto:podatelna@exekutor-svoboda.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

D.

**Výsledná cena se určuje ve výši: 1.490.000,- Kč.**

E. **Výše nejnižšího podání** se určuje ve výši: **993.333,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

F.

**Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 143213** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G.

**Práva a závady spojená s nemovitostí:** žádná.

H.

**Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:** žádná.

I.

**Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem :** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

J.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

M.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal

vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

N.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodinu**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. A. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

O.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

### **O d ů v o d n ě n í :**

V této právní věci byla nařízena exekuce usnesením č.j. 15EXE5952/2012-12, ze dne 4.7.2012, které vydal Okresní soud ve Znojmě a jejím provedením pověřen soudní exekutor Mgr. MUDr. Radan Kuča, Exekutorský úřad v Olomouci, Dvořákova 222/32. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 18.8.2012. Spis byl na základě protokolu o změně exekutora převeden na soudního exekutora Mgr. Jana Svobodu jako zástupce odvolaného soudního exekutora Mgr. MUDr. Radana Kuči.

Soudní exekutor vydal exekuční příkaz č.j. 045 EX 769/12-22, kterým přikázal prodej výše uvedených nemovitostí povinného, označených ve výroku. Exekuční příkaz nabyl právní moci.

Soudní exekutor nařídil vypracování znaleckého posudku za účelem určení ceny uvedených nemovitostí dle ceny obecné (tržní) ve smyslu ust. § 66 odst. 5) exekučního řádu. Ocenění nemovitosti a jejího příslušenství provedl Ing. Ladislav Čech, Pod Letištěm 29, 779 00 Olomouc, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 6. 12. 1995. Exekutor při určení ceny z tohoto ocenění vychází.

Exekutor tedy podle § 336a odst. 1) o. s. ř. určil v usnesení č. j. 045 EX 769/12-75 cenu nemovitostí a jejího příslušenství částkou ve výši 1.490.000,-Kč. Cenu práv a závad s nemovitostí spojených určil částkou ve výši 0,- Kč. Závady, které prodejem nemovitosti nezaniknou, nejsou žádné. Výsledná cena činí 1.490.000,-Kč. Toto usnesení nabylo právní moci.

Exekutor dále vydal toto usnesení o nařízení dražebního jednání tzv. dražební vyhláškou s tím, že určil začátek a konec elektronické dražby, dále označil nemovitosti a její příslušenství. Soudní exekutor dále určil výslednou cenu, výši nejnižšího podání, výši jistoty a způsob jejího zaplacení, a to buď v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody nebo na účet exekutora. Exekutor dále označil práva a závady spojená s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, dále předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem.

Soudní exekutor dále určil způsob registrace dražitele a způsob podání námitek proti usnesení o udělení příklepu.

Soudní exekutor dále v dražební vyhlášce oznámil, že při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných

vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné. Exekutor dále oznámil, že oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří budou požadovat uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, musejí exekutorovi sdělit, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražby, může vydražitel dluh vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka zajištěna zástavním právem, působí pak zástavní právo i proti vydražiteli, dále vyzval všechny, kdo k draženým nemovitostem mají práva nepřípouštějící dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby nejpozději před započatím dražby prokázali exekutorovi uplatnění svých práv excindační žalobou, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Exekutor oznámil osobám, které k draženým nemovitostem mají předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení jen oprávněný, další oprávnění přistoupivší do řízení, povinný, jejich zástupci či opatrovníci a majitelé předkupních, věcných nebo nájemních práv k draženým nemovitostem, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku D), E) a H). Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výrocích A), B), C), G), I) až O) není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným usnesením o výsledné ceně vydaným soudním exekutorem dříve podle § 336a o.s.ř. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání. Případné odvolání je třeba podat u Krajského soudu v Brně, prostřednictvím Exekutorského úřadu Mgr. Jana Svobody v Olomouci, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, ve dvojím vyhotovení.

V Olomouci dne 6 .6. 2013

*otisk úředního razítka*

Mgr. Jan Svoboda, v.r.  
soudní exekutor

vyřizuje: Ing. Alena Popelková  
za správnost:

Doručuje se: a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,  
b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), (k vyvěšení na úřední desce)  
c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,  
d) příslušnému katastrálnímu úřadu,  
e) obci s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost. (k vyvěšení na úřední desce)  
f) portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)  
g) úřední deska exekutora