

Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně  
**Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice**

Sp. Zn. STÚ 231/2020-CP

V Jaroslavicích dne 2.2.2021

Č.j.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ctirad Pisk

Telefon: 515 275 119

Email: stu@obec-jaroslavice

## Veřejná vyhláška

### Oznámení zahájení územního řízení

Dne 15.12.2020

**Obec Valtovice, IČO 00637653, Valtovice č.p. 7, 671 28 Jaroslavice**

zastoupená společností

**Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, Soběšická 820/15, Lesná, 638 00 Brno,  
divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo**

(dále jen „žadatel“), podal zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby:

#### **„Výstavba IS pro RD Valtovice – lokalita Východ“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č 1125/1, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 1125/26, 1125/2, 268/2, 269/2, 2332, 36/1, 32, 33, 266/5, 262/1, 1125/4, 1125/5, 1125/6, 1125/7, 1125/8, 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/12, 1125/13, 1125/14, 1125/15, 1125/16, 1125/17, 1125/18, 1125/19, 1125/20, 1125/21, 1125/22, 1125/23, 1125/24, 1125/25 v katastrálním území Valtovice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad I. stupně Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby (záměru) a stanovení podmínek pro její provedení, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Do 5 pracovních dnů po skončení termínu pro podávání námitek a připomínek je možno seznámit se s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.


Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Lhůta, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska je stanovena stavebním úřadem; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, jak vyplývá z ustanovení § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Z § 89 odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastníci řízení a dotčené orgány mají podle ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu právo nahlížet do spisu. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, což vyplývá z ustanovení § 36 odst. 2 a 3 správního řádu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 správního řádu. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. Účastník má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem možnost uplatnit své právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování. Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**OBECNÍ ÚŘAD**  
stavební úřad  
671 28 JAROSLAVICE

  
Bc. Ctirad Pisk  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Jaroslavice a Obecního úřadu Valtrovice, včetně elektronické podoby, která umožňuje dálkový přístup. Dnem doručení veřejnou vyhláškou je 15. den od zveřejnění na úřední desce Obecního úřadu Jaroslavice (den zveřejnění se nezapočítává).**

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:



### **Doručí se (na doručení):**

Účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a)

Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, Soběšická 820/15, Lesná, 638 00 Brno,  
**DS: siygxrm** (doručování divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo, Ing. Martina Otepková,  
**DS: SIYGXRM**)

Účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b)

Obec Valtrovice, IČO 00637653, Valtrovice č.p. 7, 671 28 Jaroslavice, **DS: ykxbund**

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a)

Obec Valtrovice, IČO 00637653, Valtrovice č.p. 7, 671 28 Jaroslavice, **DS: ykxbund**

Karel Fabík, Valtrovice č.p. 34, 671 28 Valtrovice

Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, **DS: m49t8gw**

### **Doručí se veřejnou vhláškou:**

**Známí účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b)**

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc.č 264/1, 1252, 1253, 2262, 2265, 1125/3, 268/1, 269/1, 1126, 1124, 2575, 158/40, 28/2, 36/2, 34, 30/1, 262/20, 262/19, 262/26, 30/2, 30/11, 30/7 v katastrálním území Valtrovice

**Vlastníci sítí TI (jednotlivě):**

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3,

**DS: qa7425t**

GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, **DS: jnnyjs6**

Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, Soběšická 820/15, Lesná, 638 00 Brno,

**DS: siygxrm** (doručování divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo)

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1,

160 01 Praha 6, **DS: hjyaavk** (doručování OOÚZ/Oddělení ochrany územních zájmů MORAVA, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, zástupce Ing. Julie Pospíšilová)

**Dotčené orgány (jednotlivě):**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obroková 1/2, 669 22 Znojmo

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám Armády 1213/8, 669 01 Znojmo

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Pražská 3873/59b, 669 02 Znojmo

Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v. v. i., IČO 68081758, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, **DS: xnjf5zy**

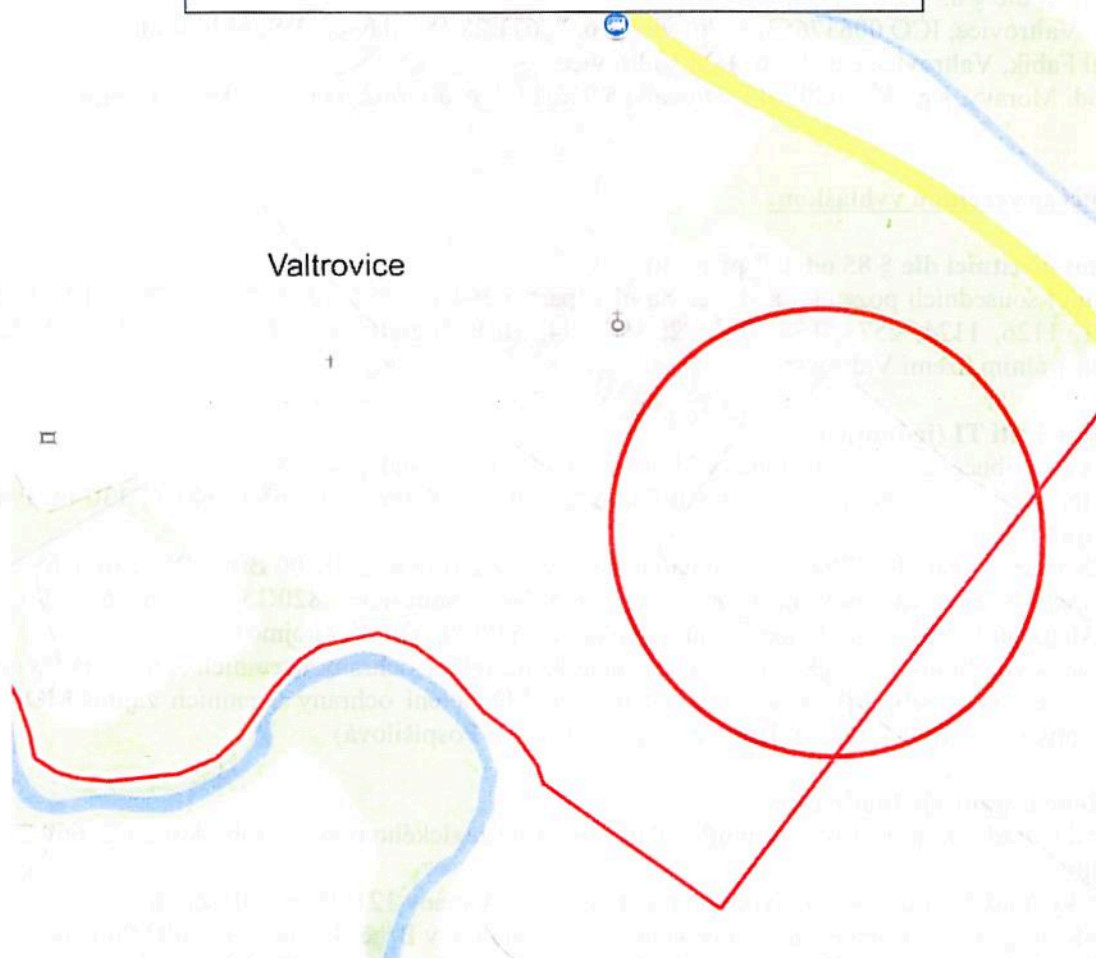
Obecní úřad Valtrovice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 93, 671 28 Jaroslavice

**Příloha:**

- přehledná situace

## Přehledná situace

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ  
VÝSTAVBA IS PRO RD VALTROVICE  
LOKALITA VÝCHOD  
PŘEHLEDNÁ SITUACE**



Kreslí:	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:	
FILIP JELÍNEK	FILIP JELÍNEK	ING. JIŘÍ ŽIŽKA	ING. JAROMÍR ŠIKOLA	
Okres: ZNOJMO		k.ú.: VALTROVICE		
Investor: OBEC VALTROVICE				Formát: 1A4
Akce: VÝSTAVBA IS PRO RD VALTROVICE LOKALITA VÝCHOD				Stupeň: DUR
				Datum: 02/2019
				Č. zák.:
				Arch. č.:
Příloha: PŘEHLEDNÁ SITUACE				Měřítko: 1:5000
				Číslo přílohy: C.2