

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo**

**Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo**



000404505053

Naše značka: SPU 278652/2017/Ko  
Spisová zn.: 2RP3071/2017-523206

Vyřizuje: Ing. Lenka Koprová  
Tel: 725901215  
E-mail: l.koprova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

**Obdrží:**  
**vlastníci nemovitostí zahrnutých do  
obvodu pozemkových úprav**

DATUM: 11. 7. 2017

## **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Valtrovice – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek**

V rámci zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valtrovice zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valtrovice - Ing. Libor Prokeš za společnost AGROPROJEKT PSO s. r. o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **27. 7. 2017** vyložen **po dobu 15 dnů na Obecním úřadě ve Valtrovicích** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo). Pobočka Znojmo zároveň doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 52 Znojmo a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění.

Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky a to v termínu **do 17. 8. 2017**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze a zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky.

V souladu s § 11 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění (dále jen „vyhláška“), pobočka poučuje vlastníky o postupu při udělování souhlasu s řešením pozemků uvedených v §3 odst. 3 zákona.

V § 3 odst. 3 zákona je ustanoveno: „Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu.

Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu původních pozemků; nelze-li toto zjistit, oceňují se podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku.“

Vzhledem k výše uvedenému se obracíme na vlastníky pozemků, na které se vztahuje § 3 odst. 3 zákona, se žádostí o udělení souhlasu s řešením pozemků v pozemkových úpravách ve smyslu § 2 zákona.

Vlastníkům pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona zasíláme soupis nároků ve dvou vyhotoveních. V soupisu nároků je u těchto pozemků v části „pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2 zákona“, ve sloupci „Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona“ uveden text „\*(§3)“.

Dle § 11 odst. 5 vyhlášky, jestliže vlastník pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona souhlasí s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona, uvede svůj písemný souhlas v soupisu nároků. V případě souhlasu s řešením pozemků v pozemkové úpravě zašlete jedno vyhotovení soupisu nároků s Vaším písemným souhlasem, který je vyjádřen podpisem, zpět na adresu: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo.

Dále s odkazem na § 3 odst. 3 a § 11 odst. 3 vyhlášky pobočka stanovuje lhůtu k vyjádření a uplatnění námitek, a to do **17. 8. 2017**. Neobdrží-li Pobočka Znojmo do **17. 8. 2017** Vaši písemnou námitku, považuje toto za souhlas s řešením pozemků v pozemkové úpravě.

V ustanovení § 8 odst. 6 zákona je uvedeno, že u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemků.

**Upozorňujeme vlastníky, na jejichž pozemku se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, že ve lhůtě do 17. 8. 2017 mají možnost v souladu s § 12 vyhlášky požádat o jejich ocenění.** (V soupisech nároků v části „Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona,“ je ve sloupci „Poznámka“ uveden text „,1)“ a v legendě poznámek je uvedeno „1)“ – Porosty mimo les (dle § 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb.“).

**Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.**

Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne **8. 8. 2017** v době **od 9:00 hodin do 16:00 hodin** za přítomnosti pracovníka Pobočky Znojmo v budově **Obecního úřadu ve Valtrovicích, č. p. 7 (po dobu průběhu rekonstrukce č. p. 8), 671 28 Jaroslavice**. Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně (telefon na zpracovatele Ing. Libor Prokeš, tel.: 533 033 988, e-mail: libor.prokes@agroprojektso.cz).

**Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků,**

jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví, případný prodej a pacht/nájem pozemků).

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo  
nám. Armády 1213/8  
669 02 Znojmo

1

  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo

Přílohy:

1. Zápis z úvodního jednání ze dne 7. 2. 2017
2. Soupis nároků