

Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně

Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Č.j. STÚ 290/2016-LK

v Jaroslavicích dne 23.09.2016

Vyřizuje: Ing. Lenka Kosíková (Telefon: 515 275 119)

E-mail: stu@obec-jaroslavice.cz

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jan Válka (nar. 04.08.1968) a Ester Válková (nar. 09.01.1970), Valtrovice č.p. 129, 671 28 Jaroslavice, (dále jen „žadatel“) podali dne 05.09.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném řízení o umístění stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I. stupně Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady a účastníci námitky, v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona do

15 dnů ode dne vyvěšení návrhu na úřední desce.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v Jaroslavicích, v úřední dny (Po, St 8:00 – 16:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Kopaná studna pro závlahu zahrady“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 30/3 druh pozemku orná půda v katastrálním území Valtrovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu trvalou, stavbu kopané studny
- Studna bude sloužit jako individuální zdroj vody pro závlahu zahrady v suchých obdobích roku.
- Studna o průměru 1,0m bude provedena do hloubky 12,0 m. Bude provedena z betonových skruží průměru 1,0m a zaklopna zakrytovou deskou. Napojení trubního systému na nově vybudovanou studnu, bude provedeno přípojkou PE 25 mm. Pro zajištění tlakových podmínek bude zřízena AT stanice a ke studni bude přivedena přípojka el.energie NN z rozvodné el. skříně. Ostatní náležitosti jsou patry z předložené projektové dokumentace.

Umístění stavby na pozemku:

- Kopaná studna bude umístěna na parc. č. 30/3 k.ú. Valtrovice a to ve vzdálenosti 7,0 m od jihovýchodního rohu parc. č. 30/3 k.ú. Valtrovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Průměr studny bude 1,0 m a hloubka studny bude 12,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc. č. 30/3 k.ú. Valtrovice.
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: kopaná studna bude ve vzdálenosti 7,0 m od jihovýchodního rohu parc. č. 30/3 k.ú. Valtrovice.
4. Stavba bude na projektována a umístěna v souladu s ČSN 75 51 15
5. Průměr kopané studny bude 1,0 m a bude provedena do hloubky 12,0 m
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Stavební povolení pro vodní dílo a povolení k odběru podzemní vody vydá MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
671 28 JAROSLAVICE

Ing. Lenka Kosíková
vedoucí stavebního úřadu

Obec Valtrovice, Valtrovice č.p. 7, 671 28, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Doručí se:

Jan Válka a Ester Válková, Valtrovice č.p. 129, 671 28 Jaroslavice
Suran Marek a Suranová Denisa, Valtrovice č.p. 130, 671 28 Jaroslavice
Kavka Michal a Kavková Vladimíra, Valtrovice č.p. 128, 671 28 Jaroslavice
Obec Valtrovice, Valtrovice č.p. 7, 671 28

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 1213/ 8, 669 01 Znojmo

Příloha:

Přehledná situace

SITUACE :

Situace stavby

