

Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Č.j. STÚ 279/2015-LK

v Jaroslavicích dne 04.08.2015

Vyřizuje: Ing. Lenka Kosíková (Telefon: 515 275 119)

JAVE PORK, a.s. (IČ 479 02 205), Dubňanská 592, 69605 Milotice
v zastoupení: Ing. Zdeněk Podhrázký, Pavlovská 498/4, 623 00 Brno

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

JAVE PORK, a.s. (IČ 479 02 205), Dubňanská 592, 69605 Milotice, v zastoupení: Ing. Zdeněk Podhrázký, Pavlovská 498/4, 623 00 Brno, podal dne 22.06.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Vrtaná studna, Valtrovice“

na pozemku parc. č. 1628 k.ú. Valtrovice.

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

“Vrtaná studna, Valtrovice“

na pozemku parc. č. 1628 k.ú. Valtrovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o vrtanou studnu, která je dle § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem. Studna je hloubky 18m a průměru vrtu 160mm.
- Účelem stavby je zajištění dostatečného množství vody pro potřebu předvýkrmu prasat.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1628 k.ú. Valtrovice . Odstupová vzdálenost studny od objektu na pozemku 1653 činí cca 5,59m a 20,38-23,47m od objektu na pozemku par.č. 1652 vše v kat. území Valtrovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Studna bude vybudována jako vrt o profilu 0,41m, vystrojená PVC-U zárubnicemi o průměru 160mm s perforací od 8 do 18m pod terémem. Stavební dokončení vrtu bude spočívat v obnažení trvalé výstroje ø160mm do hloubky 1,7m od terénu. Odfiznutí zhlaví výstroje min. 0,4m nad dnem výkopu a vytvoření betonové desky o tl. 200mm pro usazení manipulační šachty z prefab.studničních skruží. Betonové šachtové skruže DN 1000 mm o celkové výšce 2000mm budou kladeny do cementové malty. Dřík šachtice bude vyveden min. 0,5m nad okolní upravený terén tak, aby byla studna a manipulační šachta zabezpečena proti vniknutí povrchové vody a nečistot. Šachtice bude překryta krycí deskou, prefabrikovaným betonovým poklopem. Deska bude snímatelná s otvorem pro odvědušnění. Kolem šachtice bude provedena vhodná vodotěsná úprava povrchu terénu směrem od šachty nejméně 2% na vzdálenost 1m (vypárování k odvodu povrchových vod)..

Stavba je podrobně popsána a zakreslena v projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba je umístěována na pozemku, který se nachází cca 500m severovýchodně od obce Valtrovice, vpravo od silnice č.408 Hrádek-Krhovice. Jedná se o areál bývalého zemědělského družstva, studna bude vybudována na travnaté ploše mezi dvěma halami na pozemku p.č. 1628. Stavbou bude dotčena plocha do 1m2. Stavba je situována v manipulační ploše.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: **“Vrtaná studna, Valtrovice“** bude umístěna na pozemku parc.č. 1628 k.ú. Valtrovice. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umístěované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
3. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace.
4. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
5. Povolení k odběru podzemní vody a stavební povolení pro vodní dílo vydá Vodoprávní úřad Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí.
6. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
8. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s podzemními nebo srážkovými vodami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: JAVE PORK, a.s. (IČ 479 02 205), Dubňanská 592, 69605 Milotice, v zastoupení: Ing. Zdeněk Podhrázký, Pavlovská 498/4, 623 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

JAVE PORK, a.s. (IČ 479 02 205), Dubňanská 592, 69605 Milotice, v zastoupení: Ing. Zdeněk Podhrázký, Pavlovská 498/4, 623 00 Brno, podal dne 22.06.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **“Vrtaná studna, Valtrovice“** na pozemku parc.č. 1628 k.ú. Valtrovice. Stavební úřad opatřením ze dne 03.07.2015 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 24.07.2015, které proběhlo na STÚ v Jaroslavicích, jelikož místo samé je stavebnímu úřadu známé. Stavební úřad se s místem samým seznámil před ústním jednáním. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 10.07.2015 do 24.07.2015.

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Valtrovice schváleným Zastupitelstvem obce Valtrovice dne 14.05.2014, účinným ode dne 30.05.2014. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů.

Označení účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení :
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona –

a) žadatel tj.

- JAVE PORK, a.s. (IČ 479 02 205), Dubňanská 592, 69605 Milotice, v zastoupení: Ing. Zdeněk Podhrázký, Pavlovská 498/4, 623 00 Brno

b) obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj.

- Obec Valtrovice, Valtrovice č.p. 7, 671 28 Jaroslavič

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj

- vlastník pozemku parc.č. 1628 k.ú. Valtrovice - JAVE PORK, a.s. (IČ 479 02 205), Dubňanská 592, 69605 Milotice

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj.

- vlastník pozemku parc.č. 1614 k.ú. Valtrovice - DAN-MORAVIA AGRAR a.s., Valtrovice č.p. 112, 671 28 p.Jaroslavič
- vlastník pozemku parc.č. 1627, 1652 a 1653 k.ú. Valtrovice - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve stanovené lhůtě do 24.07.2015 nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků.

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat územní rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřípustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



Ing. Lenka Kosíková
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 17 odst. 1 g) 300,- Kč byl zaplacen dneč.dokladu

Obec Valtrovice, Valtrovice č.p. 7, 671 28 Jaroslavice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

JAVE PORK, a.s. (IČ 479 02 205), Dubňanská 592, 69605 Milotice
v zastoupení: Ing. Zdeněk Podhrázký, Pavlovská 498/4, 623 00 Brno
DAN-MORAVIA AGRAR a.s., Valtrovice č.p. 112, 671 28 p.Jaroslavice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Obec Valtrovice, Valtrovice č.p. 7, 671 28

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
STÚ/spis

Příloha:

Přehledná situace

2015.02.23

Obec Valtrovice, Valtrovice č.p. 7, 671 28 Jaroslavice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu. Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne: Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obec Valtrovice, Valtrovice č.p. 7, 671 28 Jaroslavice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu. Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne: Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

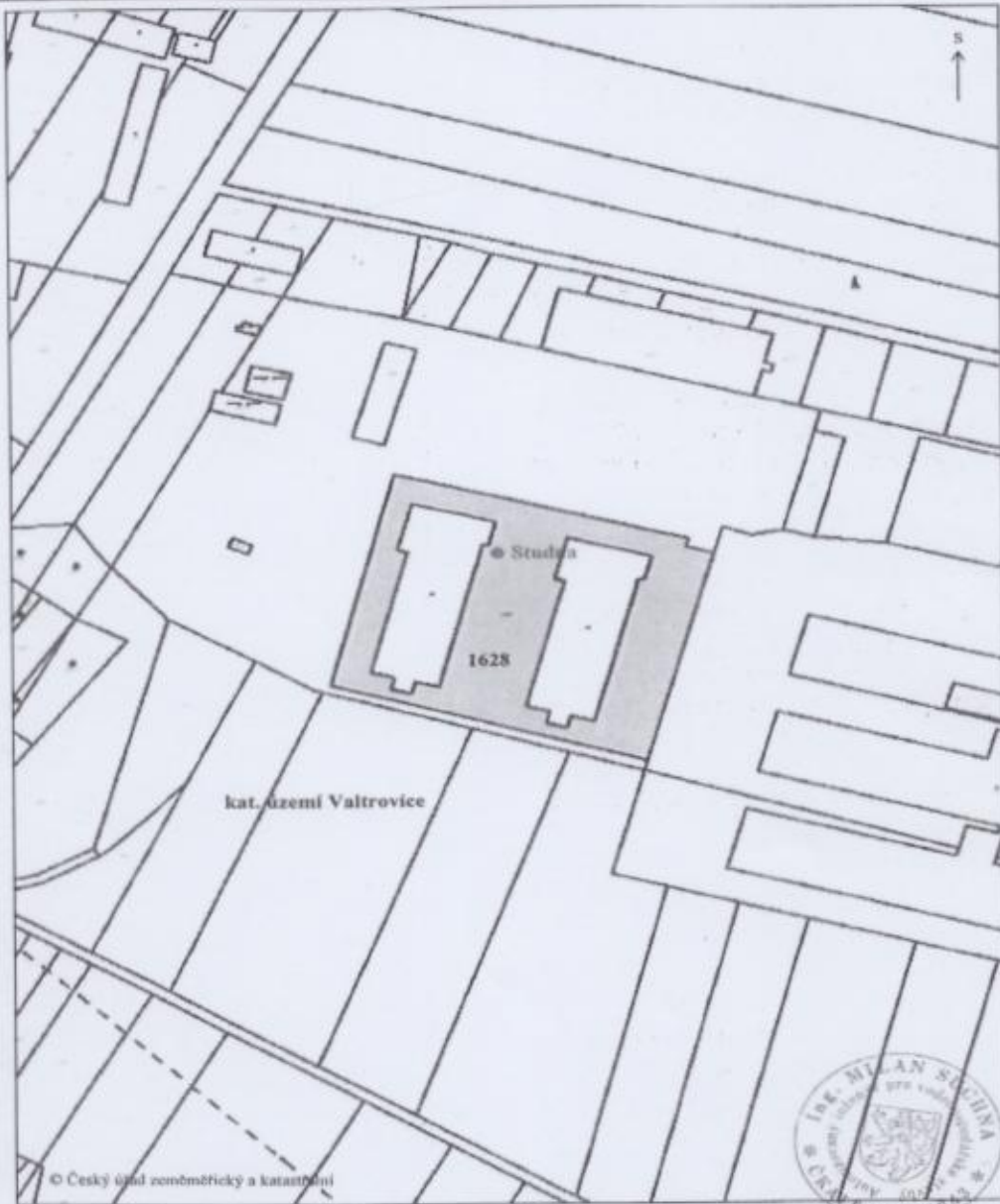
Obec Valtrovice, Valtrovice č.p. 7, 671 28 Jaroslavice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu. Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne: Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Situace:

ENVI-AQUA, s.r.o.

C.4 Situační katastrální výkres (měř. 1 : 1 000)



© Český úřad zeměměřický a katastrální



Suekvo